

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 22

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,41	26 592,98
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,25	23 618,97
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,92	17 347,72
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,10	1 978,49
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,64	12 116,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	326,33
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	156,39
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	527,24
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	64 268,16
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	686,72
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,48	9 145,71
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,64	12 091,31
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,22	4 213,02
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	1 073,17
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	3 029,83

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,92	36 284,79
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,57	29 691,87
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	230,52
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,32	24 891,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	371,85

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,52	9 899,39
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,08	20 437,67
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,21	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,63	11 936,53
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,20	3 724,47
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	1,41	26 637,95
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	468,21

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,22	41 969,92
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,13	2 395,39

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,61	124 889,90
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,79	109 429,19
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	6 426,82
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,59	11 227,65
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,08	1 530,18
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,21	4 015,44
Итого:			36,05	681 431,52



Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

_____/ (_____)